

Số: 417 /TB-THADS (KV13)

Lâm Đồng, ngày 16 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 717/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024, Số 749/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng);*

*Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 847/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng);*

*Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 21/2025/HĐSD-02 ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 769/TB-NVĐGTS ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;*

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Cơ sở 1: Số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết tỉnh Lâm Đồng.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**2. Tài sản đấu giá:** do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu) kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án của bà Lê Thị Mùi, sinh năm 1969, địa chỉ: thôn Thái Hòa, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Thái Hòa, xã Hồng Thái, tỉnh Lâm Đồng) là:

2.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 115, tờ bản đồ số 60, diện tích 633,9m<sup>2</sup>, trong đó diện tích đất ở nông thôn là 300,0m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm là 333,9m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng 01/7/2064, địa chỉ thửa



đất: thôn Thái Hòa, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Thái Hòa, xã Hồng Thái, tỉnh Lâm Đồng). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 390251 do ủy ban nhân dân huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 14/9/2020. Cập nhật biến động tặng cho bà Lê Thị Mùi ngày 09/11/2020.

Tài sản trên đất:

-01 căn nhà cấp 4 quy mô 01 trệt, diện tích  $13,9m \times 4,85m = 67,42m^2$ . Kết cấu móng đá chẻ, tường gạch ống, nền lát gạch men, vì kèo xà gồ gỗ, mái lợp tôn kẽm, có 02 phòng ngủ, cửa kính nhôm.

-Mái che trước: diện tích  $5,7m \times 4,85m = 27,65m^2$ , kết cấu khung cột sắt, vì kèo xà gồ sắt, mái lợp tôn kẽm, nền đổ bê tông đá 1x2.

-Mái che sau: móng đá chẻ, khung cột sắt, vì kèo xà gồ sắt, mái lợp tôn kẽm, nền xi măng, diện tích  $4,85m \times 3m = 14,55m^2$ .

-Hệ thống điện nước sinh hoạt.

-07 cây dừa 05 năm tuổi, 01 cây dừa 2 năm tuổi, 01 cây xoài 03 năm tuổi.

**Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm là: 1.024.366.380 đồng** (Một tỷ, không trăm hai mươi bốn triệu, ba trăm sáu mươi sáu nghìn, ba trăm tám mươi đồng).

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

3.1. Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 18/12/2025.

3.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá tại thôn Thái Hòa, xã Hồng Thái, tỉnh Lâm Đồng, hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (chấp hành viên: Võ Văn Hiếu, số điện thoại: 0913027041) để được hướng dẫn xem tài sản.

### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

4.1. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 05/01/2026.

4.2. Địa điểm: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc Cơ sở 1: Số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết tỉnh Lâm Đồng.

**5. Giá khởi điểm của tài sản: 1.024.366.380 đồng** (Một tỷ, không trăm hai mươi bốn triệu, ba trăm sáu mươi sáu nghìn, ba trăm tám mươi đồng).

**6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày giờ bắt đầu hết hạn nộp tiền đặt trước, phương thức nộp tiền đặt trước:**

6.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

6.2. Tiền đặt trước 102.400.000 đồng /hồ sơ.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07 giờ 30 phút, ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 05/01/2026.**

6.4. Phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản:

Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Số tài khoản: 122000033440 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Lâm Đồng.

Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: Họ tên người đăng ký\_nộp tiền đặt trước\_tên tài sản đăng ký.

### **7. Thời gian, địa điểm, đăng ký tham gia đấu giá:**

7.1. Thời gian: **Từ 07 giờ 30 phút, ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 05/01/2026.**

7.2. Địa điểm: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc Cơ sở 1: Số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết tỉnh Lâm Đồng.

### **8. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:**

8.1. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

8.1.1. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

8.1.2. 02 bản sao CCCD ( kèm theo bản chính để đối chiếu);

8.1.3. Giấy phép kinh doanh của đơn vị ( nếu tổ chức);

8.1.4. Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc ủy ban nhân dân cấp xã);

8.1.5. Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có);

### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

9.1. Thời gian: **Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 08/01/2026.**

9.2. Địa điểm: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

### **10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

10.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

10.1.1. Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;



10.1.2. Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất phải trả giá ít nhất bằng với giá khởi điểm hoặc cộng vào ít nhất một bước giá. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất trả bằng với giá khởi điểm, thì người trả giá sau liền kề phải trả giá ít nhất một bước giá cộng vào giá khởi điểm. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất đã cộng vào ít nhất một bước giá vào giá khởi điểm thì những người tham gia đấu giá còn lại có quyền rút không tiếp tục tham gia hoặc tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

10.1.3. Các vòng đấu tiếp theo những người tham gia đấu giá nếu tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

10.1.4. Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

10.1.5. Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá mà không có người trả giá cao hơn.

10.2. Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

10.3. Bước giá: ít nhất 1% giá khởi điểm của tài sản.

**11. Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc Cơ sở 1: Số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252.3822.218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu, số điện thoại: 0913.627.041) để biết thêm thôn tin chi tiết.**

**\*Thông báo công khai trên Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia vào các ngày 15/12/2025 và 18/12/2025.**

**\*Báo và Phát thanh, truyền hình Lâm Đồng thông báo vào ngày 15/12/2025.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hồng Thái;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 13;
- Phòng Tài chính - Kế toán;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

